



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 266/24

Дана: 20.01.2025. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Слободан Михајловић, запослен у ОТП банка Србија АД Нови Сад, против извршног дужника Иштван Драпош, Нови Бечеј, ул. Башаидски пут бр. 26, ЈМБГ 2009961850023, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 266/24 од дана 09.12.2024. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Општина: НОВИ БЕЧЕЈ

Катастарска општина: НОВИ БЕЧЕЈ Број листа непокретности: 9571

5852, Површина м2: 497, Улица / Потес: ЗМАЈ ЈОВИНА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 119, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 42, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 336, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Површина м2: | Начин коришћења објекта: |
|--|-------------|--------------|---------------------------|
| ЗМАЈ ЈОВИНА | 29 | 119 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ ЗМАЈ ЈОВИНА | | 42 | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
| ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ | | | |

власништво извршног дужника, у износу од 1.871.000,00 динара.

НАПОМЕНА: постоји обавештење од Одељења инспекцијске службе грађевинске инспекције Нови Бечеј да ће објекти бити порушени или санирани јер су статички и констуктивно нестабилни.

Датум уписа: 31.03.2010 Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.253/2010 ОД 25.02.2010.ГОД.ОСНОВНОГ СУДА ЗРЕЊАНИН СУДСКА ЈЕДИНИЦА НОВИ БЕЧЕЈ А НА ИМЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА ОДОБРЕНОГ СТАМБЕНОГ КРЕДИТА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 200Р-МХВ-46/10 ОД 23.02.2010.ГОД.И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А У ИЗНОСУ ОД 7.350, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ДРАПОШ ИШТВАНА ИЗ Н.БЕЧЕЈА, БАШАИДСКИ ПУТ 26 КАО КОРИСНИК КРЕДИТА И ТАШИН НИКОЛЕ МИЛУТИН ИЗ Н.БЕЧЕЈА, ЗМАЈ ЈОВИНА 29, КАО ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА, А УГОВОРЕНА НОМИНАЛНА ПРОМЕНЉИВА КАМАТНА СТОПА ЈЕ 6, 9% ГОДИШЊЕ.РОК ВРАЋАЊА СРЕДСТАВА ЈЕ 192 МЕСЕЦА.СВИ ИЗНОСИ КОЈЕ ДУЖНИК ДУГУЈЕ БАНЦИ ВРАЋАЈУ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ВАЛУТЕ У КОЈОЈ ЈЕ КРЕДИТ ОДОБРЕН ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ПЛАЋАЊА + ПОАСЕБНИ УСЛОВИ И СПОРЕДНА ДАВАЊА АКО ИХ ИМА И ОСТАЛОИМ УСЛОВИМА ЦИТИРАНОГ УГОВОРА У КОРИСТ: ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7

Датум уписа: 14.12.2021 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ

Датум уписа: 30.08.2023 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА): НА ОСНОВУ ЧЛАНА 31. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС" БР. 115/2005, 60/2015 И 63/2015), А РАДИ НАПЛАТЕ ДУГА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ БР. ОВ.253/2010 ОД 25.2.2010.ГОД. КОД СУДА У ЗРЕЊАНИНУ-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У НОВОМ БЕЧЕЈУ И УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 200R-MHV-46/10 ОД 23.2.2010.ГОД. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ:08603537. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ, КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО, АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА, ДА МОЖЕ У СВОЈСТВУ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИСТУ ПРОДАТИ, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗКОНА О ХИПОТЕЦИ. УПИСУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ОТУЂЕЊА И БИЛО КОЈЕ ВРСТЕ ПРАВНОГ РАСПОЛАГАЊА ХИПОТЕКОВАНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА.

Непокретност није слободна од лица и ствари.

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за дан 13.02.2025 године путем портала еаукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положе јемство у износу од 15% од процењене вредности предмета продаје и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са пресонолизаним инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал еаукција.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала еаукција.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усева да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Заложни поверилац: ОТП БАНКА